

Утверждаю

Глава Администрации

Муниципального района

Чекмагушевский район

Республики Башкортостан



Р.Ф.Ямалеев

«27» января 2021г.

## ПРОТОКОЛ Форума «Управдом»

27 января 2021 года

Место проведения: Республика Башкортостан, с. Чекмагуш, Районный дом культуры с.Чекмагуш

Время начала: 18-00 час.

Время окончания: 20-00 час.

Присутствовали:

Ямалеев Реканс Фанилевич – глава Администрации муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан;

Низамов Дамир Фанилович - заместитель главы Администрации по экономике и финансам;

Шарипов Ринат Зявиевич – главный архитектор Администрации

Агиев Р.К. – исполнительный директор ООО «Чекмагушевское ПУЖКХ».

Рахимов И.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Чекмагушэлектросеть» Республики Башкортостан.

Шайхиев В.М. – главный инженер «Чекмагушевское МУП по водоснабжению».

Ахмадиева М.Р.- и.о. начальника МУП «Чекмагушжилкомхоз».

Багманов Р.Т. заместитель директора ООО «Экология Т».

Гатауллин Р.И. - Директор филиала ГКУ Республиканский центр социальной поддержки населения по Дюртюлинскому району и г.Дюртюли Республике Башкортостан

В работе совещания принимали участие:

Главы сельских поселений, руководители ресурсоснабжающих организаций, руководитель управляющей компании и председатели Советов многоквартирных домов, расположенных на территории с. Чекмагуш, с. Старокалмашево, с. Имянликулево. Общее количество участников составило 52 чел.

Повестка дня:

1. Вступительное слово, информация о целях и задачах форума;
2. Итоги реализации программ по ремонту подъездов МКД, благоустройству дворов МКД, капитальный ремонт;

3. Утверждение тарифа за коммунальные услуги, утверждение тарифов за жилищные услуги, ГИС ЖКХ, методика расчета платы за отопление;
4. «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения с. Чекмагуш»;
5. Текущая ситуация по обращению с ТКО;
6. О порядке предоставлении единой денежной компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг;
7. Открытый диалог с гражданами;

Форум открыл глава Администрации муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан Ямалеев Р.Ф., поприветствовав участников Форума, озвучил цели и задачи форума.

По первому вопросу слушали заведующего сектором ЖКХ Валиеву Р.Р.: Благоустройство дворовых территорий.

В 2019 году в МР Чекмагушевский район РБ по программе комплексного благоустройства дворовых территорий «Башкирские дворики» выполнено благоустройство дворовых территорий с. Старокалмашево по ул. Нефтяников МКД №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10; ул. Галимова №18 (детская площадка с безопасным резиновым покрытием, озеленение, расширение парковочных мест, асфальтирование проезжей части, наружное освещение, зоны отдыха (скамейки, урны).

В 2020 году выполнены работы по благоустройству дворовой территории по ул.Мира д. 13,15,17,17/1,17/2,17/3,19,19/1,21, ул. Строительная д. 1,3,5, ул. Полевая д.9,10 . Выполнены такие виды работ как, асфальтирование проездов, парковок, обустройство пешеходных тротуаров, тротуаров зоны отдыха, площадка для воркаута (песок), покрытие и ограждение детской игровой площадки, ограждение палисадников, сушилки для белья, освещение, видеонаблюдение, озеленение, Мафы.

Ремонт подъездов: по поручению Р.Ф. Хабирова в 2019 году стартовала республиканская программа по комплексному ремонту подъездов в многоквартирных домах. В рамках реализации данной программы в муниципальном районе Чекмагушевский район Республики Башкортостан в 2019 году были отремонтированы 16 подъездов многоквартирных домов по ул. Мира д. №№ 6,10, по ул. Гагарина, д. №1, по ул. 70 лет Октября, д.№№ 6, 2Б с. Чекмагуш и по ул. Центральная д. №№ 3,7,9 с. Имянликулево.

В 2020 году в программу комплексного ремонта подъездов многоквартирных домов вошли 5 подъездов по адресам: ул. Мира, д. № 15 и ул. Гагарина д. № 2А с. Чекмагуш. Финансирование программы осуществлялась за счет республиканского и местного бюджета.

Из-за отсутствия финансирования с республиканского бюджета благоустройства дворовых территорий по программе «Башкирские дворики», ремонта подъездов многоквартирных домов муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан в 2021 году не планируется.

Капитальный ремонт многоквартирных домов: на территории муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан расположены 85 ед. многоквартирных домов, в т. ч. в с. Чекмагуш -70 ед., в



с. Старокалмашево – 11 ед., в с. Имянликулево – 4 ед. Все многоквартирные дома включены в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан. Программа функционирует с 2014 года. С 2014 года по сегодняшний день Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках данной программы собрано 23 340, 318 тыс. руб. При этом было начислено взносов на сумму 25 688,388 тыс. руб. Уровень собираемости составил 91 % (Данные по состоянию на 13 января 2021 года).

С начала работы программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, т.е. с 2014 года по муниципальному району Чекмагушевский район Республики Башкортостан отремонтированы 40 ед. многоквартирных домов на сумму 32 014,094 тыс. руб. Только за 2020 год отремонтированы 5 многоквартирных домов на сумму 11 120,846 тыс. руб. Это многоквартирные дома по ул. Мира №13, 15, 17, 19 и по ул. Полевая №9 с. Чекмагуш с ремонтом фасада с утеплением и МКД № 9 по ул. Полевая с ремонтом системы теплоснабжения.

До 1 января 2020 года размер взноса за капитальный ремонт составлял 5,14 руб. за 1 кв. м. для многоквартирных домов до 6 этажей. Согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2019 года №763 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан на 2020-2022 года» минимальный взнос за капитальный ремонт многоквартирных домов до 6 этажей установлен в размере:

- на 2020 год 6,90 руб.;
- на 2021 год 7,18 руб.;
- на 2022 год 7,46 руб.

По второму вопросу слушали исполнительного директора ООО «Чекмагушевское ПУЖКХ» Агиева Р.К.: утверждение тарифа за коммунальные услуги, утверждение тарифов за жилищные услуги, ГИС ЖКХ, методика расчета платы за отопление:

В настоящее время теплоснабжение села Чекмагуш Республики Башкортостан осуществляется от Центральной котельной общей мощностью 9,46 Гкал/час, принадлежащей МУП «Чекмагушжилкомхоз», арендованной ООО «Чекмагушевская ПУЖКХ». Год постройки центральной котельной села Чекмагуш – 2003 год.

Прокладка сетей – подземная, надземная. Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 4300 м. От котельной с. Чекмагуш обеспечиваются теплом 60 жилых домов (2х-3х этажных), школа, детский сад, детский приют, ФОК, районный ДК.

Срок службы котлов истек в 2013 году, поэтому требуется техническое перевооружение центральной котельной.

За 2020 год выработано тепловой энергии 15,619 тыс.Гкал. Отпущено тепловой энергии 15469 тыс. Гкал, в том числе населению 13,518 тыс.Гкал.

Тариф на теплоэнергию утверждается Государственным комитетом РБ по тарифам.



Тариф на теплоэнергию за 2021 год: с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.- 1430,13 руб. За 1 Гкал, с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.-1473,09 руб. За 1 Гкал. Рост 3%.

Основным фактором, влияющим на повышение стоимости жилищно-коммунальных услуг, является рост цен на топливно-энергетические ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию).

Утверждение тарифа на содержание жилья: тариф утверждается общим собранием собственников жилья. Средний тариф на содержание жилья ООО «Чекмагушевское ПУЖКХ» составляет 12,63 руб.

По третьему вопросу слушали главного инженера Чекмагушевского МУП по водоснабжению Шайхиева В.М. «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения с. Чекмагуш»;

На основании Федерального Закона от 07.12.2011г №416 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Администрации МР Чекмагушевский район РБ №580 от 16.09.2020г «О передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение Чекмагушевскому МУП по водоснабжению», постановления Администрации МР Чекмагушевский район РБ №794 от 08.12.2020г «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения с. Чекмагуш», постановления Государственного комитета РБ по тарифам от 18.12.2020г. «Об установлении тарифов на водоотведение, оказываемое Чекмагушевским МУП по водоснабжению потребителям МР Чекмагушевский район РБ», Чекмагушевское муниципальное унитарное предприятие по водоснабжению наделено статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоснабжения и водоотведения с. Чекмагуш.

С 01 января 2021 года гарантирующая организация заключает договора на водоотведение с жильцами многоквартирных домов.

Тарифы на водоотведение составляют: с 01 января 2021г. по 30 июня 2021г – 29,09руб/м<sup>3</sup>, с 01 июля 2021г. по 31.12.2021г. – 32,58руб/м<sup>3</sup>, НДС не предусмотрен.

По четвертому вопросу слушали Заместителя директора ООО «Экология Т» Региональный оператор по обращению с ТКО в зоне №4 Багманова Р.Т.: текущая ситуация по обращению с ТКО: На совещании по вопросу функционирования системы обращения с твердыми коммунальными отходами в Правительстве Республики Башкортостан было принято решение о повышении с 1 февраля 2021 года платы за вывоз твердых коммунальных отходов.

Напомним, что ранее жителям начислялась пониженная плата в размере 75 и 55 рублей. С 1 февраля 2021 года жителям зоны № 4, которую обслуживает региональный оператор «Экология Т», будет начисляться плата в размере 95,35 рублей с человека в месяц для многоквартирных домов (МКД) и 96,85 рублей в месяц для жителей индивидуальных домов (ИЖС). Также было принято решение о том, что жителям тех населенных пунктов, где вывоз мусора с контейнеров осуществляется реже, чем 2 раза в неделю, будет начисляться плата в размере 55 рублей с человека в месяц.

За два года была сформирована качественная система вывоза отходов, однако инфраструктура и инвестиционное направление этой отрасли требует дальнейшего развития.

Повышение платы связано с необходимостью выполнения целей национальной программы «Экология». Министерство экологии РБ утвердило инвестиционную программу регионального оператора «Экология Т» на сумму 138,6 млн. рублей.

Запланировано строительство 6 мусоросортировочных станций с перегрузочными пунктами в Бакалинском, Бижбулякском, Шаранском, Чекмагушевском, Буздякском, Ермекеевском районах.

В части раздельного (селективного) сбора планируется установка контейнеров для раздельного сбора вторичных ресурсов на всех контейнерных площадках зоны.

Таким образом, решение по повышению платы было принято для решения вопросов ускоренного роста инвестиций в отрасль, формирования эффективно функционирующих перерабатывающих и сортировочных комплексов, а также со строительством объектов захоронения.

По пятому вопросу выслушали доклад директора филиала ГКУ Республиканский центр социальной поддержки населения по Дюртюлинскому району и г.Дюртюли Республике Башкортостан О порядке предоставлении единой денежной компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Последующий этап форума состоял из вопросов и ответов участников совещания. На все вопросы были даны устные ответы и взяты на контроль Администрацией района.

По итогу проведения Форума глава Администрации муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан Ямалеев Р.Ф. рассказал жителям о выполненных работах по муниципальному району в сфере ЖКХ, объявил о планах на текущий год, отдельно остановился на строительстве 2-х блочных котельных в 2021 году в рамках «Реконструкции системы теплоснабжения с установкой 2-х блочных котельных с. Чекмагуш», так же было принято решение о продолжении проведении таких встреч с жителями МКД.

Протокол форума составил:

Заведующий сектором ЖКХ



Валиева Р.Р.